









АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2023 г. № 704 Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории Волоsovского муниципального района Ленинградской области

И.о. главы администрации С.Д. УШАКОВ

Приложение утверждено постановлением администрации муниципального образования Волоsovский муниципальный район Ленинградской области от 19.06.2023 № 704

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории Волоsovского муниципального района Ленинградской области

Table with 6 columns: N п/п, Адрес (местоположение) земельного участка, Кадастровый номер земельного участка, Категория земель, к которой относится земельный участок, Вид разрешенного использования земельного участка, Площадь земельного участка (кв.м)

Table with 6 columns: N п/п, Адрес (местоположение) земельного участка, Кадастровый номер земельного участка, Категория земель, к которой относится земельный участок, Вид разрешенного использования земельного участка, Площадь земельного участка (кв.м)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2023 г. № 706 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»

Глава администрации Ю. А. ВАСЕЧКИН

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Волоsovский муниципальный район Ленинградской области от 20.06.2023 № 706

Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

(двадцать второе заседание четвертого созыва) от 21.06.2023 № 186

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области, Совета депутатов Волоsovского городского поселения Волоsovского муниципального района Ленинградской области к актуальности

Волоsovского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Волоsovского городского поселения в сети Интернет. Глава муниципального образования Волоsovское городское поселение С. А. ФРОЛОВ

Приложение 1 к решению совета депутатов Волоsovского городского поселения от 21.06.2023 № 186 ПРОЕКТ изменений и дополнений в Устав муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области

Приложение 2 к решению совета депутатов Волоsovского городского поселения от 21.06.2023 № 186

ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области

1. Правом внесения предложений в проект решения обладают граждане Российской Федерации, зарегистрированные в установленном порядке и обладающие активным избирательным правом, а также их объединения. 2. Со дня опубликования проекта решения и настоящего порядка до дня проведения публичных слушаний принимаются предложения граждан по проекту решения.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

(двадцать второе заседание четвертого созыва) от 21.06.2023 г. № 187

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Волоsovского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о статусе депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

Приложение УТВЕРЖДЕНО решением совета депутатов Волоsovского городского поселения от 21.06.2023 г. № 187

ПОЛОЖЕНИЕ о статусе депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Ленинградской области, Уставом муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области определяет правовое положение и регламентирует деятельность депутата совета депутатов, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области, устанавливает гарантии, права, обязанности и ответственность, а также ограничения в связи с осуществлением принадлежащих им полномочий.

Статья 2. Основные понятия и термины Депутат совета депутатов муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области (далее — депутат) — член представительного органа муниципального образования муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области (выборного органа местного самоуправления).

Статья 3. Правовая основа статуса депутата, выборного должностного лица 1. Статус депутата, выборного должностного лица и ограничения, связанные со статусом этих лиц, устанавливаются действующим законодательством, Уставом муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Волоsovское городское поселение Волоsovского муниципального района Ленинградской области.





Приложение 7
УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета депутатов
муниципального образования
Волосовского городского поселения
Волосовского муниципального района
Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 171
(в редакции решения совета депутатов от 21.06.2023 года № 191)
Распределение расходов, функциональная классификация расходов бюджета муниципально-
го образования Волосовского городского поселения Волосовского муниципально-
го района Ленинградской области в 2023 году

Table with columns: Наименование, Рз, Рп, Сумма. Includes categories like Резервные фонды, Национальная оборона, Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.

Приложение 9
УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета депутатов
муниципального образования
Волосовского городского поселения
Волосовского муниципального района
Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 171
(в редакции решения совета депутатов от 21.06.2023 года № 191)
Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования Волосовского го-
родского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на
2023 год

Table with columns: Наименование, Адм, Рз, Рп, ЦСР, ВР, Сумма. Detailed breakdown of budget expenditures by administrative unit and functional classification.

Table with columns: Другие вопросы в области национальной экономики, Мероприятия по землеустройству и землепользованию, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Иные бюджетные ассигнования.

Table with columns: для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ, Культура, Расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений культуры.





Table with columns: наименование, код, количество, цена, сумма. Rows include Социальное обеспечение и иные выплаты населению, Другие государственные вопросы, Иные бюджетные ассигнования, Расходы на осуществление первичного воинского учета, Расходы на выплаты персоналу, Расходы на осуществление функций государственными органами, Мобилизационная и инвезиционная подготовка, Закупка товаров, работ и услуг, Мобилизационная и инвезиционная подготовка.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(двадцать второе заседание четвертого созыва) от 21.06.2023 г. № 192

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/лр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением...»

Глава муниципального образования Волосовское городское поселение С. А. ФРОЛОВ

Приложение к решению совета депутатов Волосовского городского поселения от 21.06.2023 г. № 192

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Table with columns: Срок ввода в эксплуатацию, за 1 кв. м общей площади жилья, руб., значения: 10,49, 12,00, 13,34.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА 1 КВ. М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

где

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

Table with columns: Срок ввода в эксплуатацию, Коэффициент K1, значения: 0,8, 0,9, 1,144.

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения... K3 - коэффициент, месторасположение дома... K1 = (0,8+0,8+1,1)/3 = 0,9, для домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

3. Коэффициент соответствия платы Коэффициент соответствия платы для всех граждан, проживающих на территории МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области - 0,0995. Расчет платы: Пнж = 117,170 \* 0,9 \* 0,0995 = 10,49 рублей, для домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

В связи с тем, что с 2020 года размер платы за пользование жилым помещением муниципальным жилищным фондом муниципального образования Волосовское городское поселение не увеличивался, с 2020 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области увеличился с 7,92 руб. на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц до 10,90 руб., в бюджете МО необходимо изыскивать дополнительно денежные средства на оплату капитального ремонта. На основании вышеизложенного возникла необходимость увеличения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Волосовское городское поселение. Решение с необходимыми изменениями прилагается.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(двадцать второе заседание четвертого созыва) от 21.06.2023 г. № 193

Совет депутатов муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

Глава муниципального образования Волосовское городское поселение С. А. ФРОЛОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(двадцать второе заседание четвертого созыва) от 21.06.2023 г. № 194

О внесении изменений в решение Совета депутатов Волосовского городского поселения от 15.09.2021 № 113 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

1.1. В абзаце 3 пункта 6.4 Положения (коэффициент целевого использования объекта недвижимости) слово «парикмахерские» заменить словами «салоны красоты». 2. Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в общественно-политической газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте муниципального образования Волосовское городское поселение.

Глава муниципального образования Волосовское городское поселение С. А. ФРОЛОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(двадцать второе заседание четвертого созыва) от 21.06.2023 г. № 195

Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Глава муниципального образования Волосовское городское поселение С. А. ФРОЛОВ

городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Организация структуры представляет собой совокупность органов, выполняющих самостоятельные функции по вопросам передачи объектов благоустройства. 2. Органы местного самоуправления муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, осуществляющие реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий (Комитет по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области) (далее - Комитет): а) организуют систему учета объектов благоустройства по результатам выполнения муниципальных контрактов;

1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является акт выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. 2. Объекты благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом), уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые объекты благоустройства.

Приложение к Порядку передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания \_\_\_\_\_ от 20 \_\_ г. (наименование населенного пункта) Комитет по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_ с одной стороны, представитель собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ с другой стороны, в присутствии представителя управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_ в лице: \_\_\_\_\_ составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а другая сторона приняла следующие объекты благоустройства:

Table with columns: N п/п, Наименование объекта, Адрес месторасположения, Особые характеристики, состояние

Объекты благоустройства находятся в \_\_\_\_\_ состоянии, (удовлетворительном, неудовлетворительном) \_\_\_\_\_ (пригодном, непригодном) к использованию по назначению. За содержание и контроль за объектами благоустройства после подписания акта приема-передачи несет ответственность принимающая сторона. При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит. Подписи сторон: Представитель органов местного самоуправления муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области М.П. \_\_\_\_\_

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом

М.П.

Приложение 2 к решению Совета депутатов Волоховского городского поселения от 21.06.2023 г. № 195

СОСТАВ КОМИССИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРОЕННОЙ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ СОСТАВА

Table with 2 columns: Position (e.g., Chairman, Member) and Name/Details of the person holding the position.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. РЕШЕНИЕ

Совет депутатов Волоховского городского поселения Волоховского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ: 1. Внести в решение Совета депутатов Волоховского городского поселения от 06 декабря 2022 № 175 «Об утверждении Программы приватизации (Прогнозного плана приватизации) муниципального имущества на 2023 год» следующие изменения:

Table with 6 columns: № п/п, Объект приватизации, Технические характеристики, Адрес, Стоимость, Способ продажи, Срок принятия решения.

- 1. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). 2. Решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте муниципального образования Волоховского городского поселения.

Глава муниципального образования Волоховское городское поселение С. А. ФРОЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

- 1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» согласно приложению. 2. Признать утратившим силу следующие постановления администрации МО Калитинское сельское поселение Волоховского муниципального района Ленинградской области: 2.1 от 07.12.2016 № 304 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан (семей) о включении их в состав участников мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014–2017 годы и период до 2020 года» администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волоховского муниципального района Ленинградской области»;

Глава администрации МО Калитинское сельское поселение Т. А. ТИХОНОВА

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волоховского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2023 № 115

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

- 1. Общие положения 1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» (далее – программа) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги. 1.2. Заявители, имеющие право на получение муниципальной услуги, являются: – гражданами (семья), проживающими на сельских территориях, изъявившими желание участвовать в программах мероприятий по предоставлению социальных выплат. Предоставить интерес заявителя от имени физических лиц по вопросу о включении их в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации жилищных программ могут лица, имеющие право в соответствии с законодательством РФ представлять интересы заявителя. 1.3. Информация о местах нахождения органов местного самоуправления (далее – ОМСУ), предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, графиков работы, контактных телефонов и т. д. (далее – сведения информационного характера) размещаются на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги; на официальном сайте Администрации МО Калитинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://калитинское.рф; на сайте Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ»); http://mfcc47.ru/; на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО); www.kalob.ru. 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги 2.1. Наименование муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области». Сокращенное наименование государственной услуги: «Прием заявлений от граждан о включении в состав участников подпрограммы КРСТ». 2.2. Государственной услуге предоставляется: Администрация ОМСУ (далее – Администрация). Структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальной услуги является сектор по благоустройству, ЖКХ, ПБ, ГО и ЧС администрации Калитинского сельского поселения. В предоставлении муниципальной услуги участвуют: – ГБУ ЛО «МФЦ»; – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Заявление на получение муниципальной услуги с комплектом документов принимается: 1) при личной явке: в Администрацию; в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ». 2) без личной явки: в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО. 2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является: выдача уведомления о признании (либо об отказе в признании) заявителя соответствующим условиям участия в программе. Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов): 1) при личной явке: в Администрацию; в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»; 2) без личной явки: в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО. 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации заявления в Администрации. 2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги: – Конституция Российской Федерации от 12.12.1993; – Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; – Постановление Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 № 636 «О государственной программе Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»; – Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 30.01.2020 № 3 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ленинградской области»; – иные правовые акты в сфере жилищного строительства. 2.6. Условия участия в предоставлении муниципальной услуги, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем в рамках реализуемых в Ленинградской области государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» или государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» (далее – программы): 2.6.1. Участниками программных мероприятий программ могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на сельской территории Ленинградской области и граждане, переехавшие из других муниципальных образований на сельские территории Ленинградской области. 1. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам постоянно проживающим на сельских территориях при соблюдении следующих условий: а) принятие гражданином решения об участии в реализации выбранной программы и соблюдение им Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 639; б) постоянное проживание в сельской местности; в) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных на сельских территориях (в течение не менее одного года на дату включения в сводный список программы); г) документальное подтверждение наличия собственных (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости приобретения жилья (в случае выбора гражданином способа улучшения жилищных условий «приобретение жилого помещения») или не менее 10% расчетной стоимости строительства жилья (в случае выбора гражданином способа улучшения жилищных условий «строительство индивидуального жилого дома» или «участие в долевом строительстве многоквартирного дома»); д) принятие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признание ОМСУ по месту жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, намеренные улучшить свои жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. 2.6.1.1. Граждане, постоянно проживающие на сельской территории, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, представляют до 1 августа года, предшествующего планируемому, в Администрацию по месту постоянного жительства заявление, подписанное заявителем, об участии в реализации мероприятий программы в планируемом году по форме согласно приложению № 1, а также: 1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1; 2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении); 3) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации брака, свидетельство об усыновлении (удочерении)); 4) документы, подтверждающие наличие у заявителя (или) членов его семьи собственных (или) заемных средств в необходимом размере, а также право заявителя (супруги), указанного в заявлении на получение материнского (семейного) капитала. В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, может быть представлен один из следующих документов: документ из банковского учреждения о наличии средств на счете гражданина, оформленный в установленном порядке; документ, выданный кредитной организацией, о возможном размере предоставляемых заемных средств; расписка гражданина о наличии собственных (в том числе заемных) средств; в случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала представляется копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал; 5) форма 8 (свидетельство о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи); 6) копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. 7) справка с места работы заявителя с указанием периода его трудовой (предпринимательской) деятельности с указанием периода его трудовой (предпринимательской) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. 8) свидетельство о проживании на учет в качестве налогоплательщика; 9) обязательство о проживании и об осуществлении в течение 5 лет с даты получения свидетельства непрерывной трудовой (предпринимательской) деятельности (основное место работы) в соответствующей сфере на сельских территориях в границах района Ленинградской области, в котором будет построено (приобретено) жилое помещение с использованием средств социальной выплаты, а также об отказе от реализации и от передачи в аренду третьим лицам построенного (приобретенного) жилого помещения в течение 5 лет со дня оформления права собственности в свободной форме; 10) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН или договор аренды), уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома, документы, подтверждающие стоимость индивидуального жилого дома, планируемого к строительству (проектно-сметная документация) (в случае выбора способа улучшения жилищных условий – строительство индивидуального жилого дома); 11) документы, подтверждающие право собственности на объект незавершенного строительства (выписка из ЕГРН, отчет об оценке не завершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») (в случае выбора способа улучшения жилищных условий – завершение строительства индивидуального жилого дома). Предоставляются оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, либо копии, заверенные в установленном законодательством РФ порядке. Заявление и документы представляются заявителем лично, либо через доверенное лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя. 11. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам, переехавшим из других муниципальных образований на сельские территории Ленинградской области, изъявившим желание получить социальную выплату при соблюдении следующих условий: – осуществление деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением города, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района); – документальное подтверждение наличия собственных (или) заемных средств в размере не менее 30 (тридцати) процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья: не менее 30% расчетной стоимости приобретения жилья (в случае выбора гражданином способа улучшения жилищных условий «приобретение жилого помещения») или не менее 10% расчетной стоимости строительства жилья (в случае выбора гражданином способа улучшения жилищных условий «строительство индивидуального жилого дома» или «участие в долевом строительстве многоквартирного дома»); – в качестве собственных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского капитала; – проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района Ленинградской области, в который гражданин изъявил желание перейти на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; – регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства; 2.6.2.1. Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, представляют до 1 августа года, предшествующего планируемому, в администрацию муниципального образования по месту жительства заявление, подписанное заявителем об участии в реализации мероприятий подпрограммы в планируемом году по форме согласно приложению № 1, а также: 1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту; 2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи указанных в заявлении (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении); 3) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации брака, свидетельство об усыновлении (удочерении)); 4) документы, подтверждающие наличие у заявителя (или) членов его семьи собственных (или) заемных средств в необходимом размере, а также право заявителя (супруги), указанного в заявлении на получение материнского (семейного) капитала. В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, может быть представлен один из следующих документов: документ из банковского учреждения о наличии средств на счете гражданина, оформленный в установленном порядке; документ, выданный кредитной организацией, о возможном размере предоставляемых заемных средств; расписка гражданина о наличии собственных (в том числе заемных) средств; в случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала представляется копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал; 5) форма 3 (свидетельство о регистрации по месту пребывания заявителя и членов его семьи); 6) копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. 7) справка с места работы заявителя с указанием периода его трудовой (предпринимательской) деятельности, должности, адреса расположения рабочего места; 8) свидетельство о проживании на учет в качестве налогоплательщика; 9) обязательство о проживании и об осуществлении в течение 5 лет с даты получения свидетельства непрерывной трудовой (предпринимательской) деятельности (основное место работы) в соответствующей сфере на сельских территориях в границах района Ленинградской области, в котором будет построено (приобретено) жилое помещение в течение 5 лет со дня оформления права собственности в свободной форме; 10) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН или договор аренды), уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома, документы, подтверждающие стоимость индивидуального жилого дома, планируемого к строительству (проектно-сметная документация) (в случае выбора способа улучшения жилищных условий – строительство индивидуального жилого дома); 11) документ, подтверждающий, что заявитель вместе с членами его семьи, указанными в заявлении, проживает в сельской местности муниципального района, в котором осуществляет трудовую деятельность, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации – договор найма (аренды, безвозмездного пользования); 12) документ, подтверждающий отсутствие в собственности граждан жилого помещения на территории муниципального района Ленинградской области – выписка из ЕГРН по Ленинградской области на заявителя и членов семьи, указанных в заявлении. Предоставляются оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, либо копии, заверенные в установленном законодательством РФ порядке. Лицо, осуществляющее прием документов, делает копии с оригиналов представленных заявителем документов и удостоверяет их идентичность. Заявление и документы представляются заявителем лично, либо через доверенное лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя. 2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций (за исключением организаций, оказывающих услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги) и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Отдел в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления муниципальной услуги запрашивает следующие документы: 1) форму 2; 2) форму 3; 3) документ, подтверждающий признание заявителя (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий; 4) выписка из ЕГРН; 5) уведомление о планируемом строительстве жилья; 6) документ, оформленный администрацией муниципального образования, о соответствии заявителя (и членов семьи, указанных в заявлении) условиям программы. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 2.7, по собственной инициативе. 2.7.1. Органы, предоставляющие муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя: 1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги; 2. представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, включенных в определенный частью 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) перечень документов; 3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации (за исключением получения услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включенных в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ, а также документов и информации, предоставляемых в результате оказания таких услуг; – представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев: – изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги; – наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления или муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов; – истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в









